

Zauberberg

Als Antwort auf das heterogen geprägte Umfeld wird ein kompakter 6-geschoßiger Solitär mit 84 Wohnungen auf dem Baufeld platziert. Der ungewöhnliche Zuschnitt der Baulinie wird zum bestimmenden Entwurfsparameter.

Der Baukörper ist an 3 Seiten abgetrepppt, um die zugeordneten Wohnungsfreiräume bestmöglich zu belichten und mit Pflanzbeeten begrünen zu können. Die Typologie des Terrassen- bzw. / Atriumhauses weist nachweislich die höchste Wohnzufriedenheit der Bewohner auf.

Das witterungsgeschützte, offene Atrium wird als zusätzlicher Begegnungs- und Spielraum für die Bewohner aktiviert und kann auch während der Übergangszeiten genutzt werden. Zusätzlich stellt sich durch die Bepflanzung (Bäume, Grün / Erdkoffer) ein verbessertes Mikroklima ein, sämtliche Wohnungen werden dadurch zweiseitig belüftet & belichtet. Der wunderbare Baumbestand entlang der ehemaligen Bahngleise wird erhalten und als grüne Promenade durch das Areal gestaltet.

In response to the heterogeneous environment, a compact 6-storey, freestanding building with 84 apartments is placed on the construction site. The unusual cut of the building line becomes the defining design parameter.

In order to be able to illuminate the assigned housing spaces as best as possible the building is terraced on three sides. The typology of stepped buildings is shown to have the highest level of residential satisfaction among the residents.

The atrium, protected from the weather, is activated as additional space for the residents and can also be used during the transitional periods. In addition, an improved microclimate is created by extensive planting, all apartments are thereby ventilated & exposed on both sides. The wonderful tree line along the former railroad tracks is preserved and designed as a green promenade through the area. The atrium protected from the weather, is activated as additional space for the residents and can also be used during the transition period.

Verfahren / Procedure
Offener Wettbewerb /
Open competition

Ort / Place
Linz, AT

Auftraggeber / Client
GWG Linz

Planung / Planning
2016

Nutzfläche / Effective Area
ca. / approx. 7.000 m²

Team / Team
Milica Apostolovic, Davor
Podbregar, Werner Scheuringer,
Jenny Wensien

Visualisierung / Visualisation
Clemens Kirsch Architektur

Modellbau / Model
mattweiss



