

Wohnen Graz

Am Eggenberger Gürtel in Graz wird eine Wohnhausanlage mit insgesamt 220 Wohnungen, einem Gemeinschaftsgebäude und einer Tiefgarage mit 192 PKW Stellplätzen errichtet.

Durch die Lage am verkehrsbelasteten Eggenberger Gürtel, bzw. zur vielbefahrenen Südbahnstrecke hin, wird der städtebauliche Ansatz vom Gedanken des Schallschutzes geprägt: die vier Baukörper bilden ein Carré, dessen Mitte eine große begrünte Parklandschaft bildet. Sämtliche Schlafräume sind zum Park orientiert.

Die sechs-siebengeschossigen Riegel bieten eine maximale Typenvielfalt hinsichtlich Flexibilität, Orientierung und Wohnungsgrößen an. Bauteil Ost wird hinsichtlich seines Erschließungssystems eine typologische »Weltneuheit«.

Verfahren / *Procedure*

Wettbewerb / *competition* 2014, 1.
Preis / *1st prize*

Ort / *Place*

Graz, AT

Auftraggeber / *Client*

BWSG

Planung / *Planning*

2014-2016

Ausführung / *Construction*

2017-2018

Nutzfläche / *Effective Area*

18.500 m²

BGF / *GFA*

31.950 m²

Energieeffizienz /

Energy efficiency

Niedrigstenergiestandard
Low energy standard

Team / *Team*

Milica Apostolovic, Hannah Neumann, Davor Podbregar, Werner Scheuringer, Sarah Wenninger

Bauphysik | **HT** / *Planning HVACR*

Bauklimatik

Modellbau / *Model*

mattweiss

Visualisierung / *Visualisation*

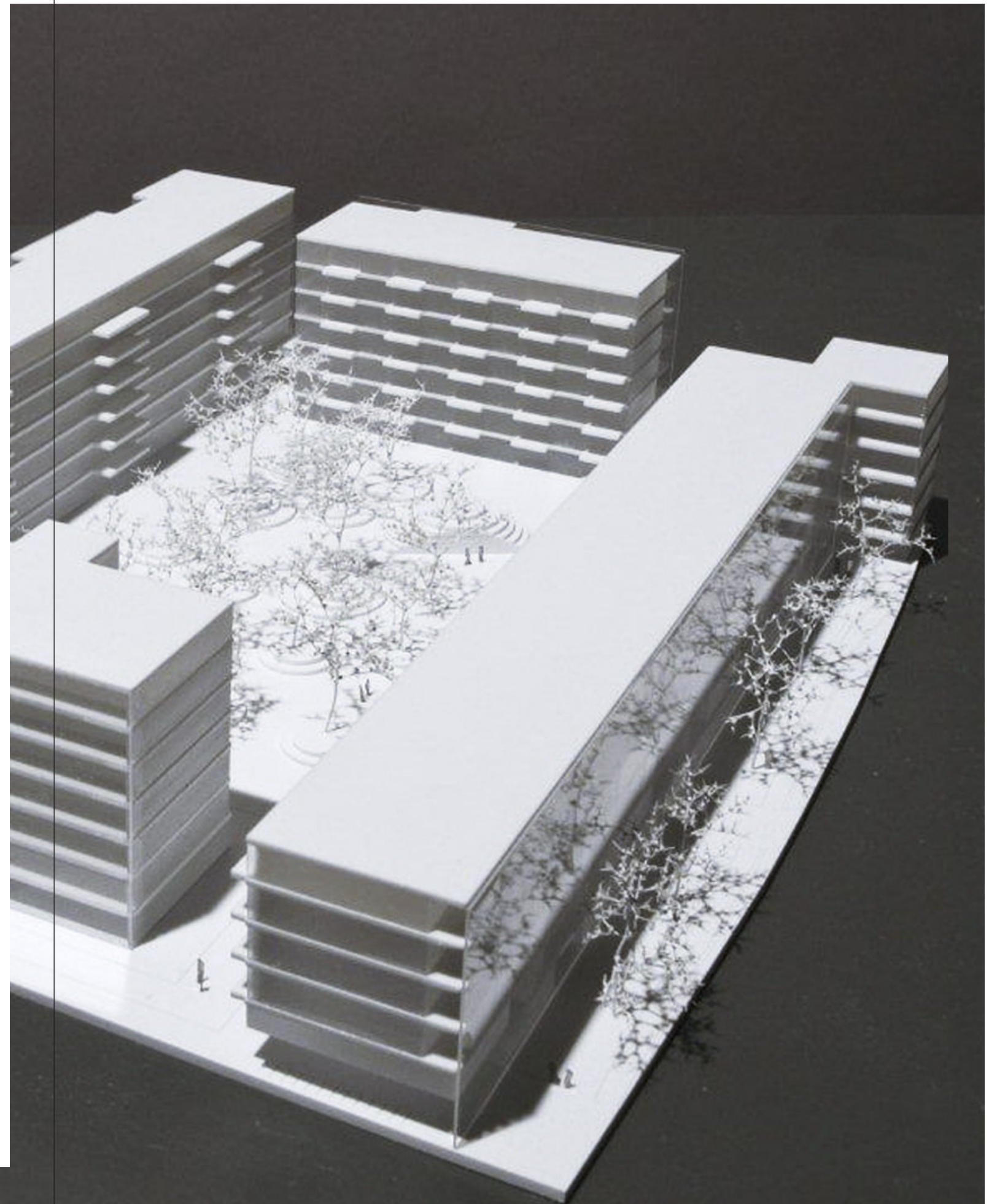
ZOOM VP I

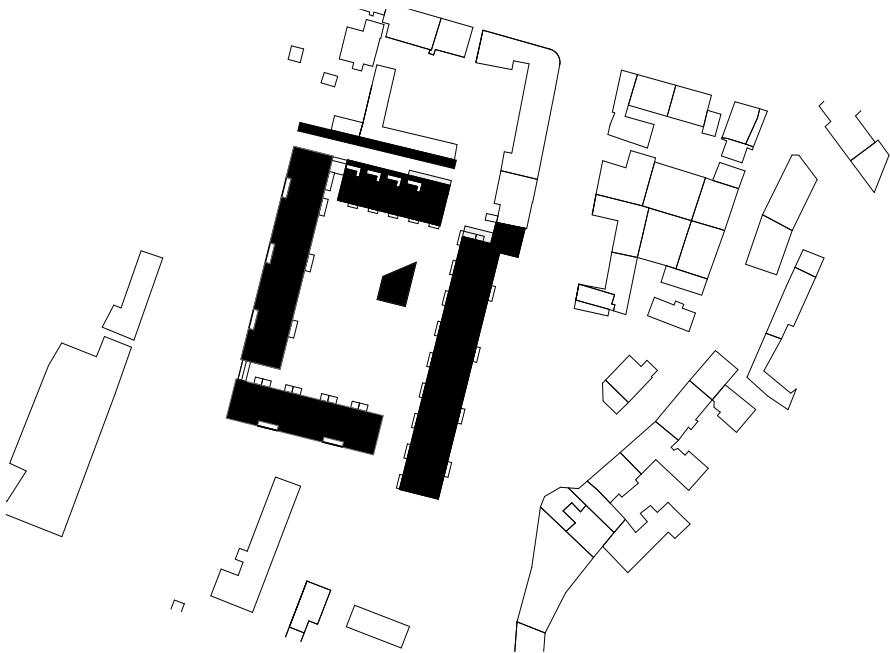
Clemens Kirsch Architektur

A housing development project on Eggenburger Gürtel in Graz will build a total of 220 apartments, a community building and an underground car park with 192 parking places.

The location on the Eggenberger Gürtel with its heavy traffic and linkage to the much frequented southern rail route requires an urbanistic approach based on noise insulation as a priority: the four buildings form a square, its centre devised as a green park landscape. All bedrooms are oriented on the park.

The blocks, six or seven storeys high, are planned with maximum typological diversity in terms of flexibility, orientation and apartment sizes. The east part of the building will be a typological »global innovation« in its connection system.





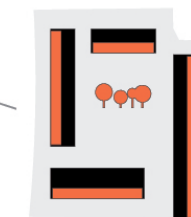
Städtebau als Schallschutz
+ zweischalige Fassade
(Loggien als Lärmpuffer) /
*Urban construction as sound insulation
+ two-facade facade
(Loggies as noise buffer)*



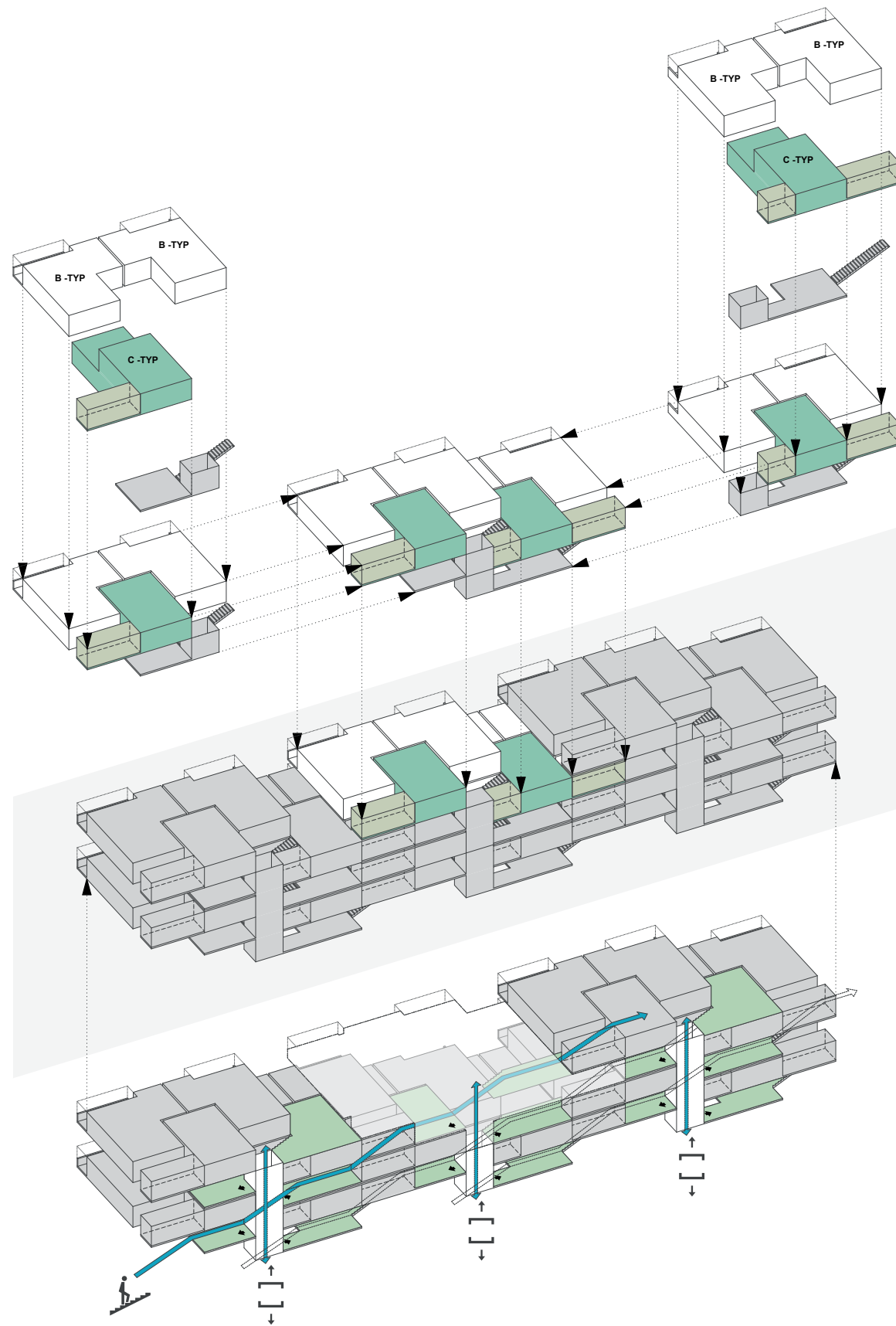
Central Park/
Central Park



Schlafzone zum Park /
Sleeping area to the park



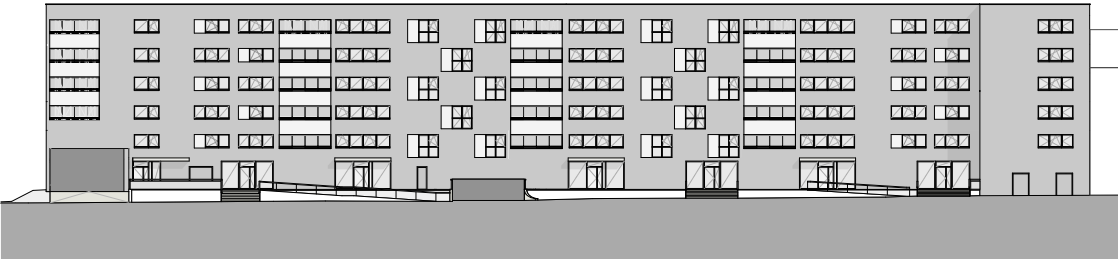
Aufenthaltszone /
Living area



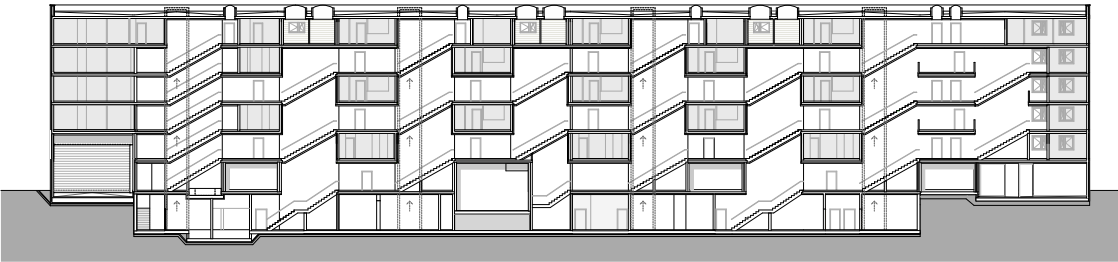
System-Axonometrie BT Ost / System axonometry Building East



Erschließung Bauteil Ost / Building East connection system



Bauteil Ost | Straßenansicht / Building East | streetview



Bauteil Ost | Querschnitt / Building East | cross section

