

Rathausstraße Wien

Der Neubau eines multifunktionalen Bürogebäudes in der Nähe der Wiener Ringstraße wird respektvoll, aber selbstbewußt in das Gefüge des Rathauscarrées integriert. Der Baukörper ist als schlichtes Rechteck mit einer umlaufenden Traufhöhe von 26 m ausgebildet, darüber werden zwei höhen- und kubaturmäßig differenzierte Dachgeschoße (mit Tonnengewölben) für Sonderfunktionen (Lounge, Café, Meeting, etc.) als komplementäre »Bauplastik« gesetzt.

Zwei Kerne aus Stahlbeton beinhalten die gesamte vertikale Erschließung / Haustechnik und bilden das konstruktive Primärelement der Lastabtragung, um eine stützenfreie Erdgeschoßzone und offene Büroebenen darüber zu schaffen. Zwischen beiden Kernen und entlang der Fassade verbinden Stahlfachwerke sämtliche Geschosse.

Die vollverglaste Hülle wird mittels eines außenliegenden, textilen Sonnenschutzes vor Überwärmung im Inneren geschützt. So kann das Gebäude an sonnigen Tagen »Segel setzen«...

Verfahren / Procedure
Wettbewerb / competition

Ort / Place
Wien / Vienna, AT

Auftraggeber / Client
Wien Holding

Planung / Planning
2013

Nutzfläche / Effective Area
ca. / approx. 21.500 m²

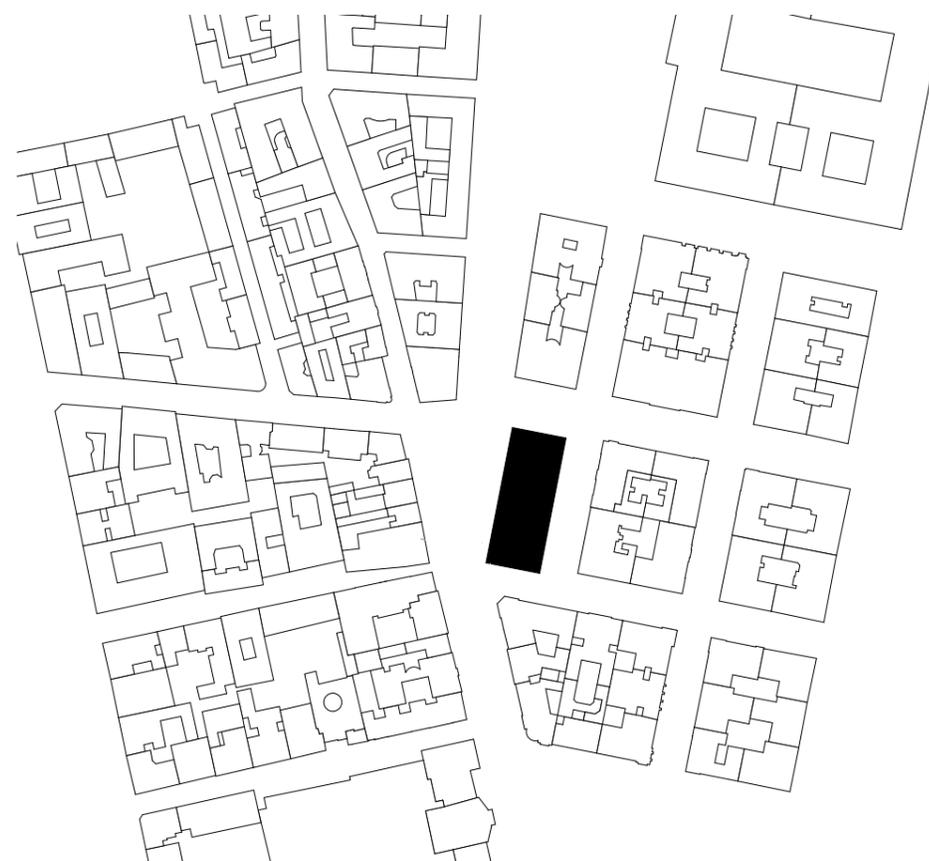
Team / Team
Clemens Kirsch, Yuki Kitazawa,
Berndt Sommer

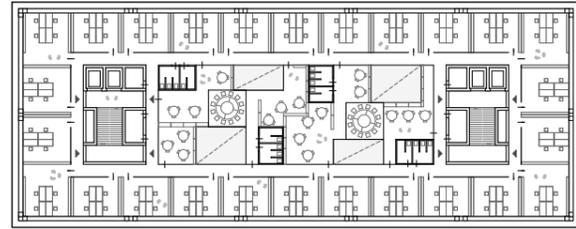
Modellbau / Model
mattweiss

The new building of a multifunctional office building near the Vienna Ringstrasse is respectfully but self-assuredly integrated into the complex of the Rathaus square. The building is conceived as a plain rectangle with a surrounding eaves height of 26 m, above which two attic storeys are planned as complementary "architectural sculpture"; they are differentiated in height and cubature (with barrel vaulting) and will be used for special functions (lounge, café, meetings, etc.).

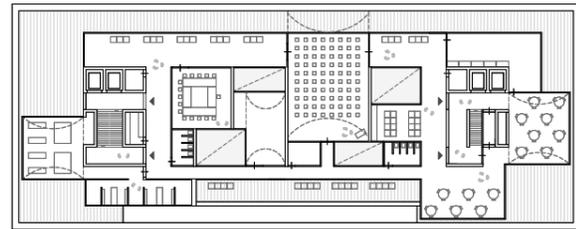
Two cores of reinforced concrete contain the total vertical connectivities / building technology and serve the primary constructional purpose of load-bearing, producing a pillar-less ground-floor zone and open office level above it. Steel trusses connect all storeys between the two cores and along the façade.

The fully glazed shell is shielded against overheating in the interior by means of an outer textile sun screen. Thus the building can »set its sails« on sunny days.

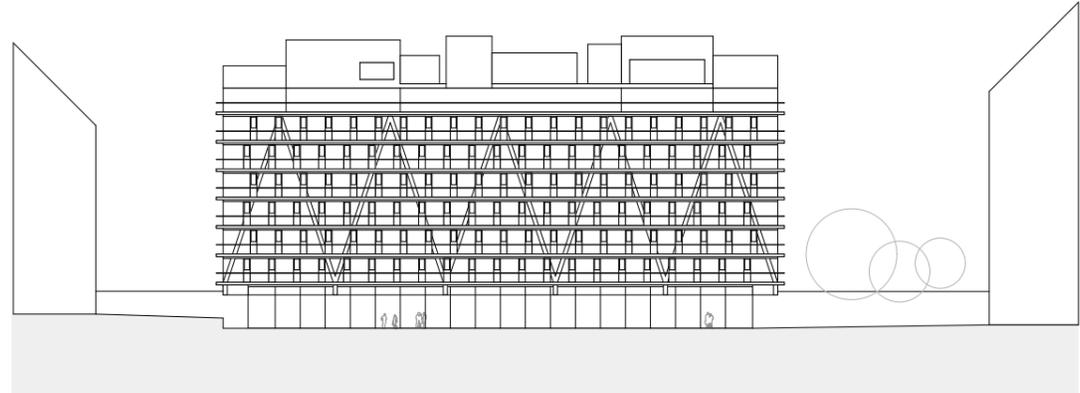




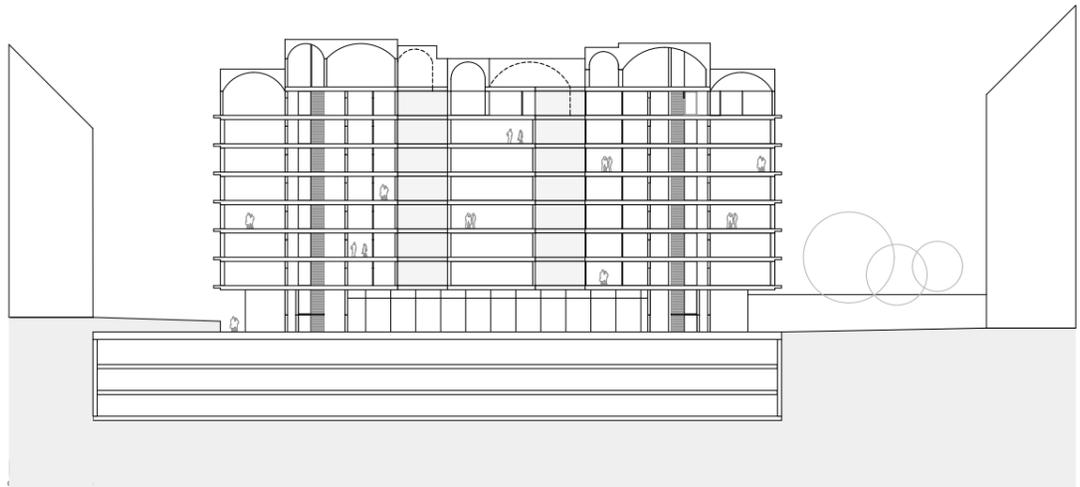
Regelgeschoss / standard floor



Obergeschoss / upper floor



Ansicht / view



Schnitt / section