

MGC Plaza

Der Standort für drei Wohntürme mit 80, 95 und 110m Höhe wurde im Zuge eines kooperativen Verfahrens entwickelt. Der Entwurf in Sichtweite der Gasometer sieht die Ausformulierung des Sockels, der nicht als großflächige »Platte«, sondern in drei unabhängige, raumbildende Körper unterteilt ist, vor.

Die 4-Geschossigkeit der Sockelkörper ermöglicht in Kombination mit Positionierung und Zuschnitt ein optimales Reagieren auf die Umgebung und den übergeordneten Masterplan. Die Anbindung an die angrenzenden Quartiershöhen, die Schaffung eines erlebbaren Stadtraumes für Fußgänger durch eine durchgehende Traufhöhe von 14m (»das Quartier als Weg und Platz«), die bauliche Abschirmung des Verkehrslärmes, die lockere fußläufige Durchwegung des Quartiers von allen Richtungen und die Positionierung einer zentralen, sonnigen & attraktiven Plaza in Kombination mit einer großzügigen Grüninsel im Herzen des Areals tragen zur unverwechselbaren Identität des Ensembles bei.

Das Fassadenkonzept verbindet einen räumlich skulpturalen Ansatz mit einem egalitären, aber doch subtil differenzierten Erscheinungsbild und bietet so einen für Wien frischen und neuartigen Ansatz, der ein großes identitätsstiftendes Potential – speziell in diesem heterogenen Umfeld – bietet.

Verfahren / Procedure
nicht offener, 2-stufiger
Wettbewerb, 5. Platz /
Restricted, 2-phased competition,
5th place

Ort / Place
Wien / Vienna, AT

Auftraggeber / Client
MGC Parkplatz GmbH

Planung / Planning
2014

Nutzfläche / Effective Area
ca. / approx. 115.000 m²

Team / Team
Herta Frischenschlager, Clemens
Kirsch, Berndt Sommer, Radovan
Zelik

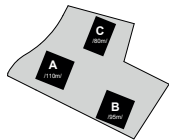
Visualisierung / Visualisation
ZOOM VP

The site for three residential towers with heights of 80, 95 and 110 metres was developed as a cooperative process. The design, within view of the gasometers, envisages the formulation of the base not as a spacious "slab" but divided up into three autonomous, spatially partitioning bodies.

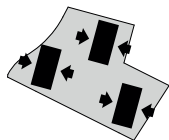
The 4-storey design of the base body in combination with positioning and ground plan enables an optimal reaction to the surroundings and the superordinate master plan. The elements contributing to the ensemble's unique identity can be listed as follows: integration with the neighbouring building heights in the district; the creation of an urban space for pedestrians through a differentiated eaves height of 14 m ("the district as route and square"); the shielding against traffic noise through building structures; the easy-going, walkable routing through the district from all directions; and last but not least the positioning of a central, sunny, and attractive plaza in combination with a spacious green island in the heart of the precinct.

The façade concept combines a sculptural approach with a democratic yet subtly differentiated appearance, thus offering a fresh and innovative concept for Vienna and providing for great potential in creating an identity and image – especially in this heterogeneous environment.

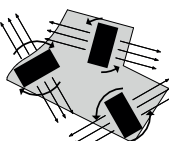




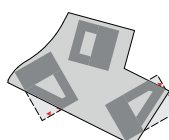
01 Ausgangssituation kooperatives Verfahren /
Initial situation cooperative procedure



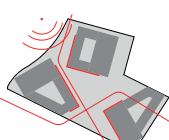
02 Optimierung der Proportionen /
Optimizing the proportions



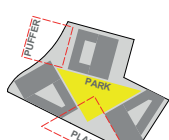
03 Optimierung Schatten / Aussicht / Orientierung /
Optimization of shadow / Outlook / Orientation



04 Ausweitung der Sockelzone /
Expansion of the base zone



05 Raumbildende Kanten für den urbanen Freiraum /
Room-forming edges for the urban open space



06 Definition des urbanen Freiraumes /
Definition of urban open space



TURM A-C

C-TYP

64,9 m²
21,5 m² Loggia
1 Wohnküche
2 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 VR

C-TYP

68,3 m²
12,3 m² Loggia
1 Wohnküche
2 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 AB / 1 VR

C-TYP

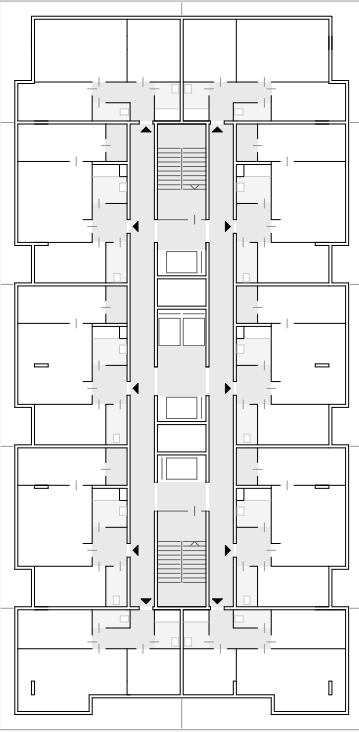
68,3 m²
12,3 m² Loggia
1 Wohnküche
2 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 AB / 1 VR

C-TYP

68,3 m²
12,3 m² Loggia
1 Wohnküche
2 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 AB / 1 VR

C-TYP

63,8 m²
23,2 m² Loggia
1 Wohnküche
2 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 VR



Regelgeschoss / standard floor | 5-23

D-TYP

84,4 m²
24,0 m² Loggia
1 Wohnküche
3 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 VR

B-TYP

52,4 m²
9,9 m² Loggia
1 Wohnküche
1 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 AB / 1 VR

D-TYP

89,7 m²
14,7 m² Loggia
1 Wohnküche
3 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 AB / 1 VR

B-TYP

52,4 m²
9,9 m² Loggia
1 Wohnküche
1 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 AB / 1 VR

C-TYP

63,8 m²
23,2 m² Loggia
1 Wohnküche
2 Zimmer
1 Bad / 1 WC
1 VR

