



# Baufeld D23

Das Planungsgebiet (Baufeld D23) befindet sich im südwestlichen Bereich der Seestadt Aspern / 1220 Wien. Die 3 Bauteile mit 4 bis 5 Geschossen und insgesamt 50 Wohnungen sind die ersten freifinanzierten Eigentumswohnungen in diesem Stadtteil. Französische Fenster, Ziegelbauweise und großzügig dimensionierte Balkone & Terrassen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bringen fast schon vergessene Qualitäten wieder in den Wohnbau zurück.

Ein besonderes Highlight des Projektes bilden die bunt ornamentierten Zementfliesen im Stiegenhaus. Inspiriert von der Ästhetik & Tradition des (Wiener) Jugendstils erzeugt das modernistische Design eine unverwechselbare Atmosphäre und Identifikationsmöglichkeit für die Bewohner.

*The planning site (D23) is situated in the southwest area of the Seestadt Aspern / 1220 Vienna. The three building sections with 4 to 5 storeys and a total of fifty homes are the first freely financed condominiums in this suburb. French windows, brick construction and spaciouly dimensioned balconies and terraces ensure an amenable home feeling and revive almost forgotten qualities in housing.*

*A special highlight of the project is formed by the colourfully ornamented cement tiles in the stairwell. Inspired by the aesthetic and tradition of (Viennese) Jugendstil / art nouveau, the modernist design radiates its own unique aura and identification potential for the residents.*

**Verfahren / Procedure**  
Direktauftrag / Direct commission

**Ort / Place**  
Wien / Vienna, AT

**Auftraggeber / Client**  
WVG | Wohngut

**Planung / Planning**  
2013-2015

**Ausführung / Construction**  
2015-2016

**Nutzfläche / Effective Area**  
ca. / approx. 4.500 m<sup>2</sup>

**Wohnraum / Living space**  
50 Eigentumswohnungen,  
freifinanziert / 50 condominiums,  
privately financed

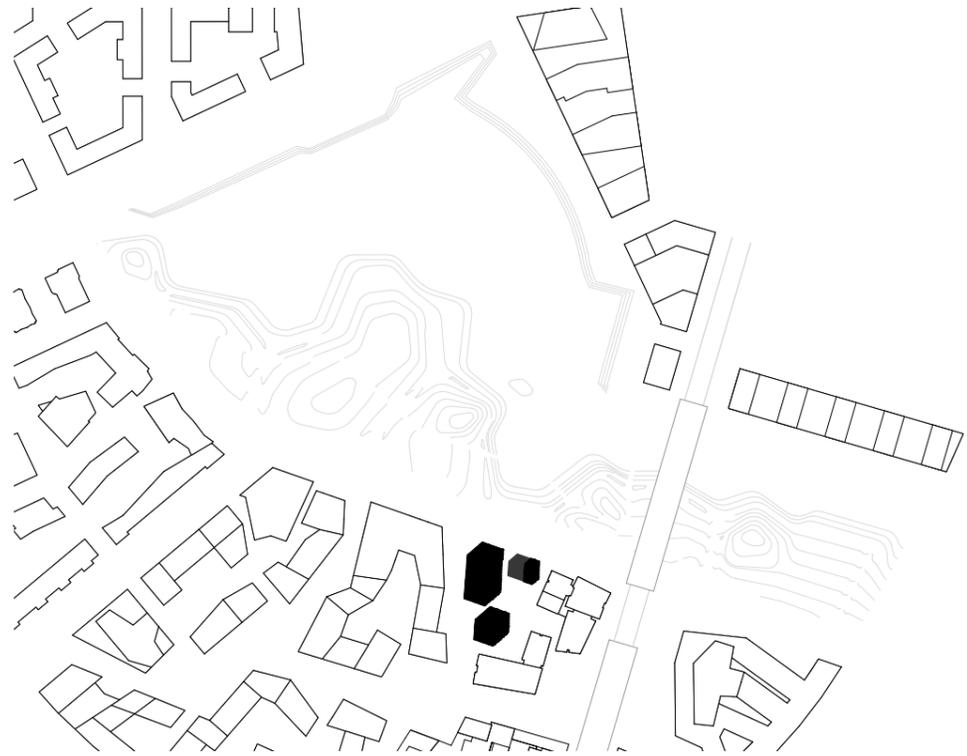
**Energieeffizienz /  
Energy efficiency**  
Niedrigstenergiestandard /  
Low energy standard

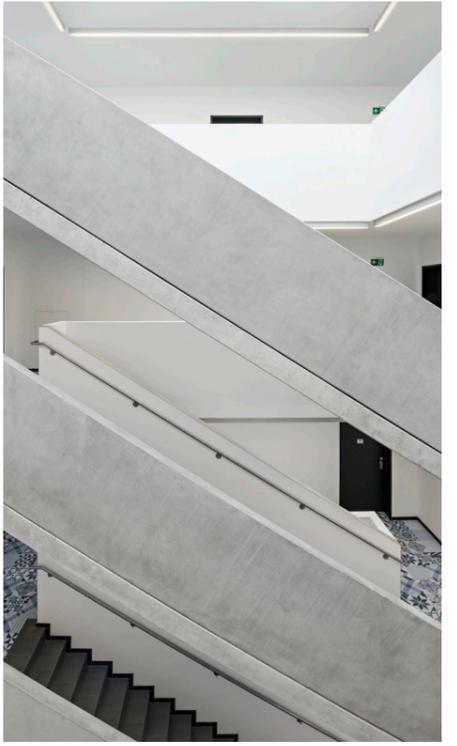
**Landschaftsplanung /  
landscape planning**  
rajek barosch

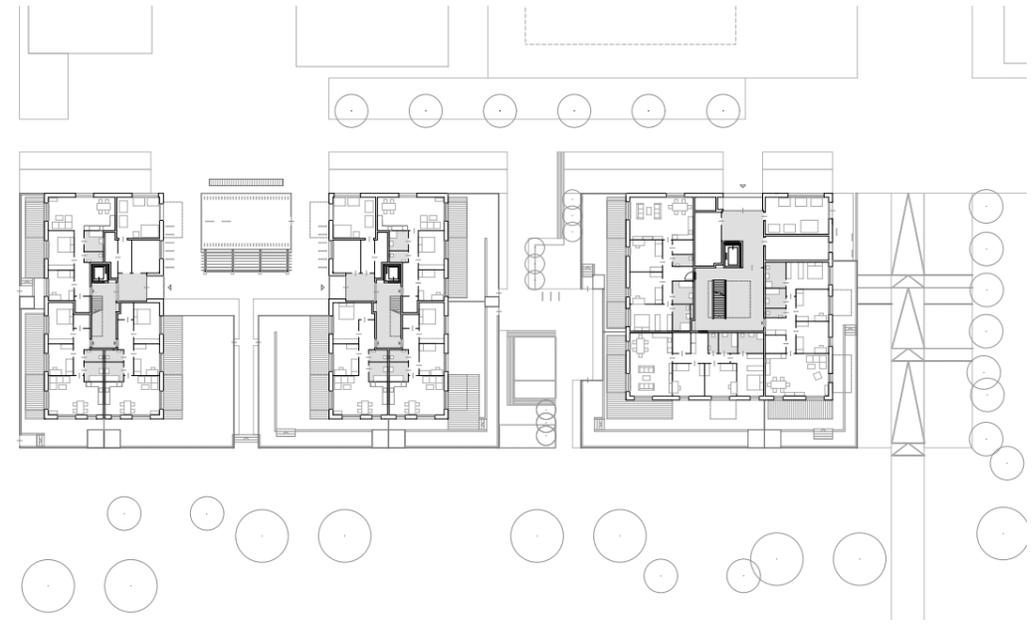
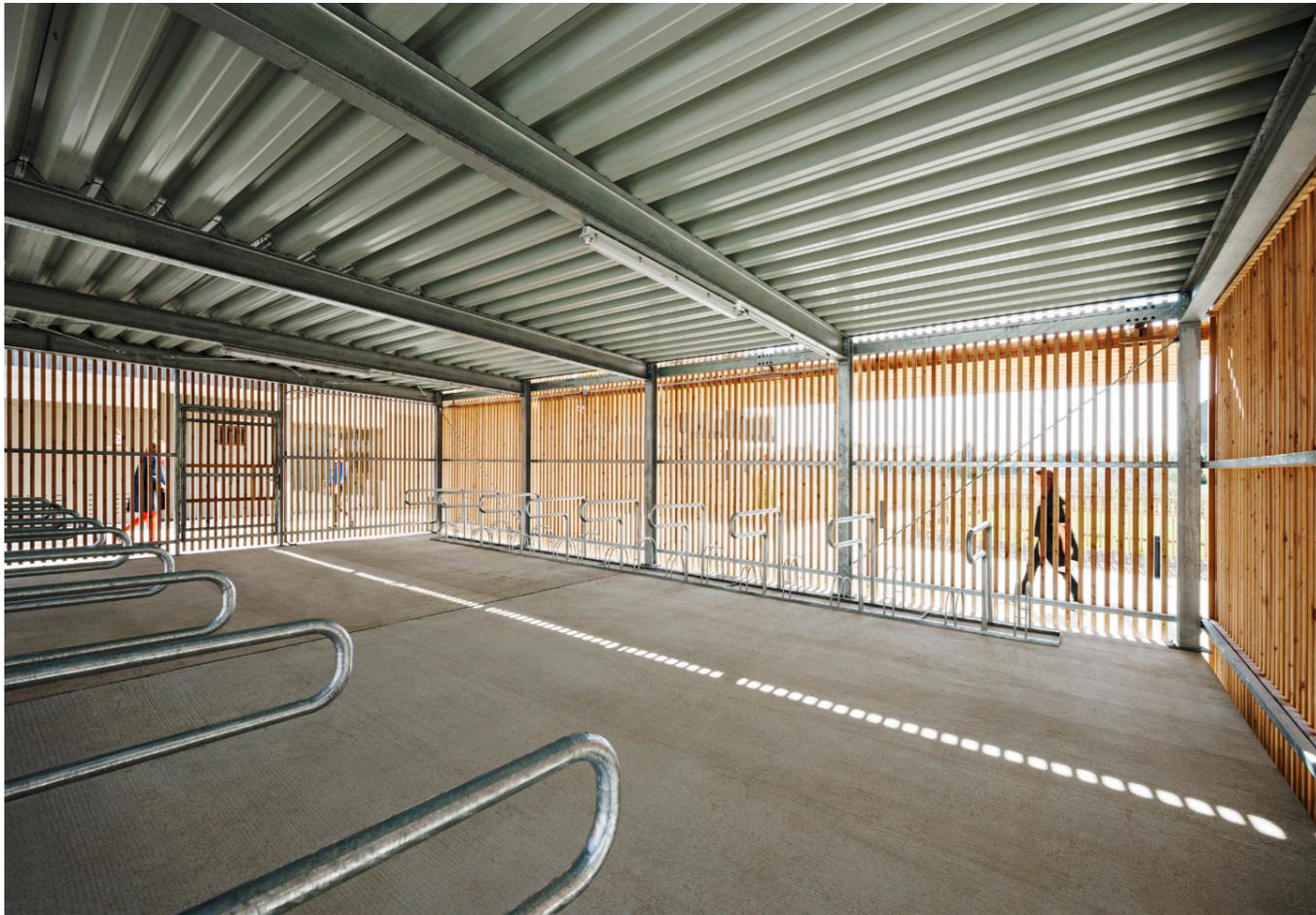
**Team / Team**  
Herta Frischenschlager,  
Germán Goldschmidt

**Fotos / Pictures**  
Hertha Hurnaus

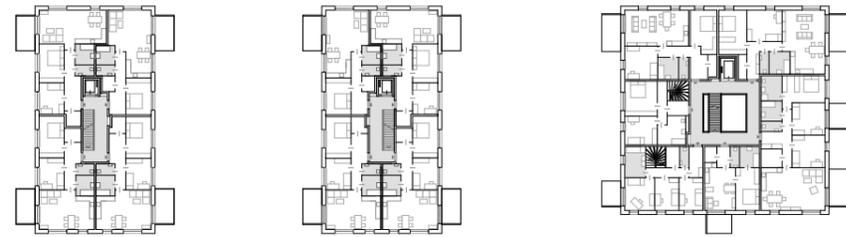




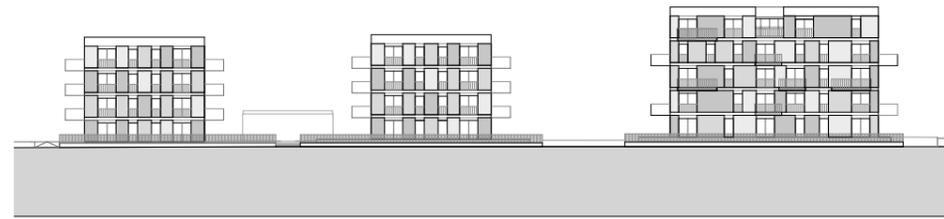




Erdgeschoss / ground floor



3. Obergeschoss / 3rd floor



Südansicht / view south