

Atoll

Der klassische Typus des »Grazer Hofes« wird in Verbindung mit der vorgegeben Dichte neu interpretiert:
Das »Atoll« als Gedankenbild eines umlaufenden schützenden Perimeters um eine ruhige »Grünlagune«. Eine permeable Filterschicht im Erdgeschoss ermöglicht die freie, informelle Durchwegung des Areals und bettet das Baufeld in die umgebende Stadttextur ein.

Die 6-7 geschossige Bebauung wird im Osten entlang der Esplanade für einen baufeldübergreifenden »Quartiersplatz« unterbrochen. Entsprechend den städtebaulichen und verkehrsplanerischen Zielvorstellungen wird die Tiefgarageneinfahrt im Norden an der Kratkystraße, der Kindergarten im NW des Baufeldes situiert.

Entlang der Wetzelsdorfer Straße im Süden und der Esplanade im Osten sind im EG (durchgehend lichte Raumhöhe: 4,50m) Flächen für Geschäftslokale (mit vorgelagerten Arkaden) vorgesehen. Zur Grünachse im Westen sind Wohnungen mit Garten platziert.

Verfahren / Procedure

Nicht offener Wettbewerb, 2. Stufe /
closed competition, 2nd phase

Ort / Place

Wien / Vienna, AT

Auftraggeber / Client

Entwicklung Baufeld Omega GmbH

Planung / Planning

2016

Nutzfläche / Effective Area

ca. / approx. 9.540 m²

Team / Team

Milica Apostolovic, Clemens
Kirsch, Nevena Marjanovic, Werner
Scheuringer, Sarah Wenninger

Visualisierung / Visualisation

ZOOM VP

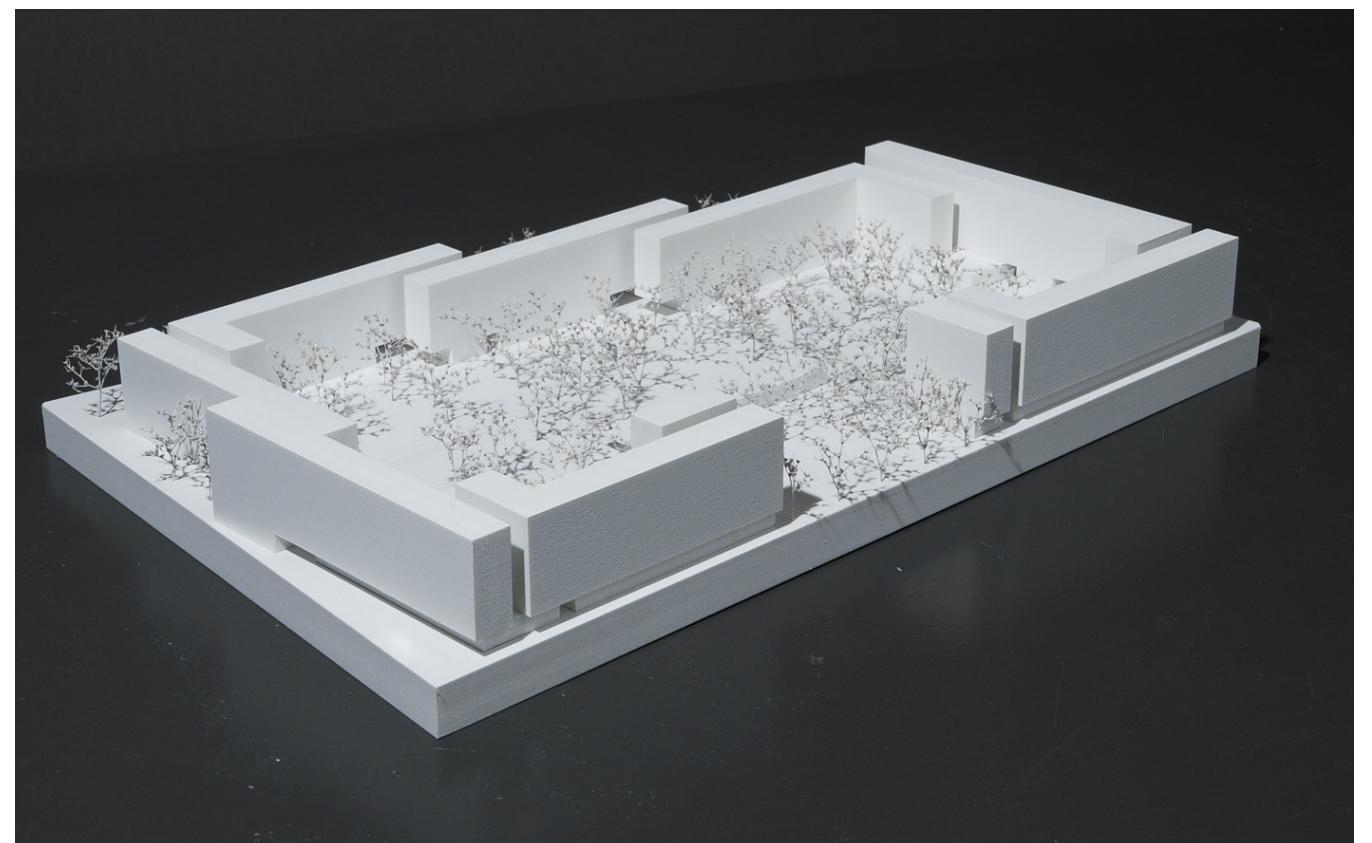
Modellbau / Model

mattweiss

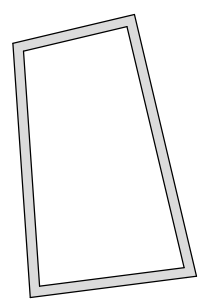
The classical type of the »Graz courtyard« is reinterpreted in association with the predetermined density of 1.2: the »atoll« is a metaphor for a surrounding, shielding perimeter around a quiet »green lagoon«.

A permeable filter layer on the ground floor enables free and informal transitions through the precinct and embeds the construction site into the surrounding urban texture. The 6-7-storey building is interrupted in the east along the esplanade to allow a »district piazza« to overlap the construction site.

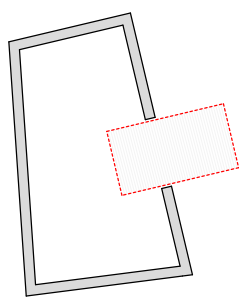
The construction's basic element materialises as a slender block (depth 8m), which exploits a modular structure to ensure a high number of residential combinations and a flexible combination potential in size and type mix. The coupling of two slender building parts through an open stair well (not relevant for density) means that only sixteen vertical connectivities are necessary. 100 % of the 368 apartments are oriented on two sides.



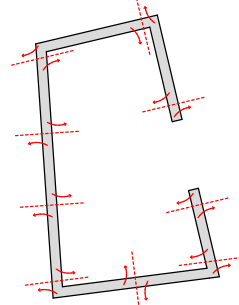
Atoll



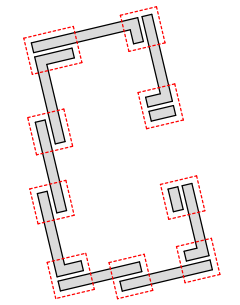
»Grazer Hof«



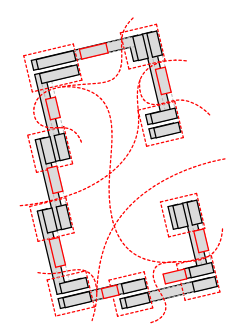
Quartiersplatz /
Local Square



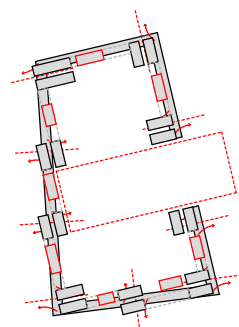
Teilung des Baukörpers /
Building Division



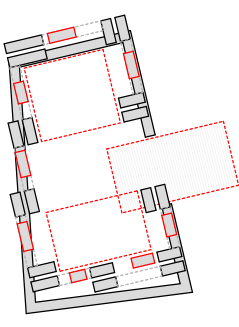
Haupteinschließung /
Main connection



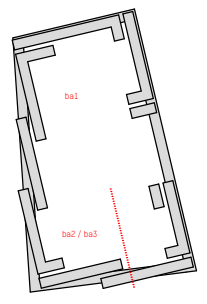
Durchlässiges EG /
permeable ground floor



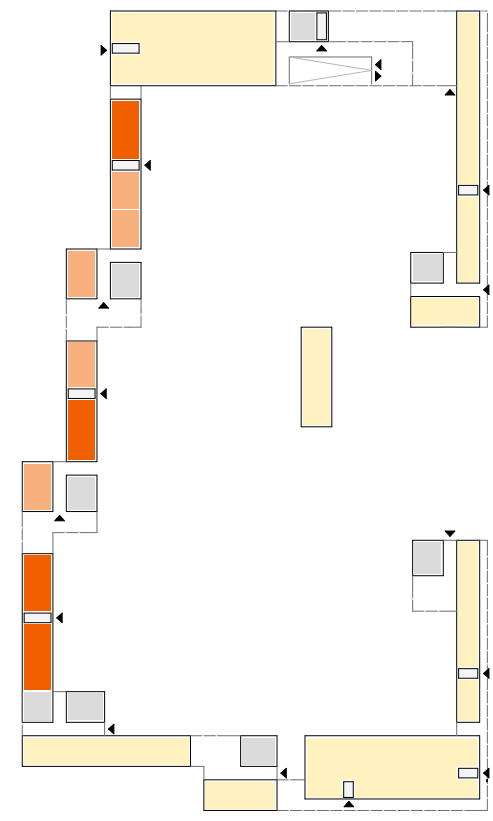
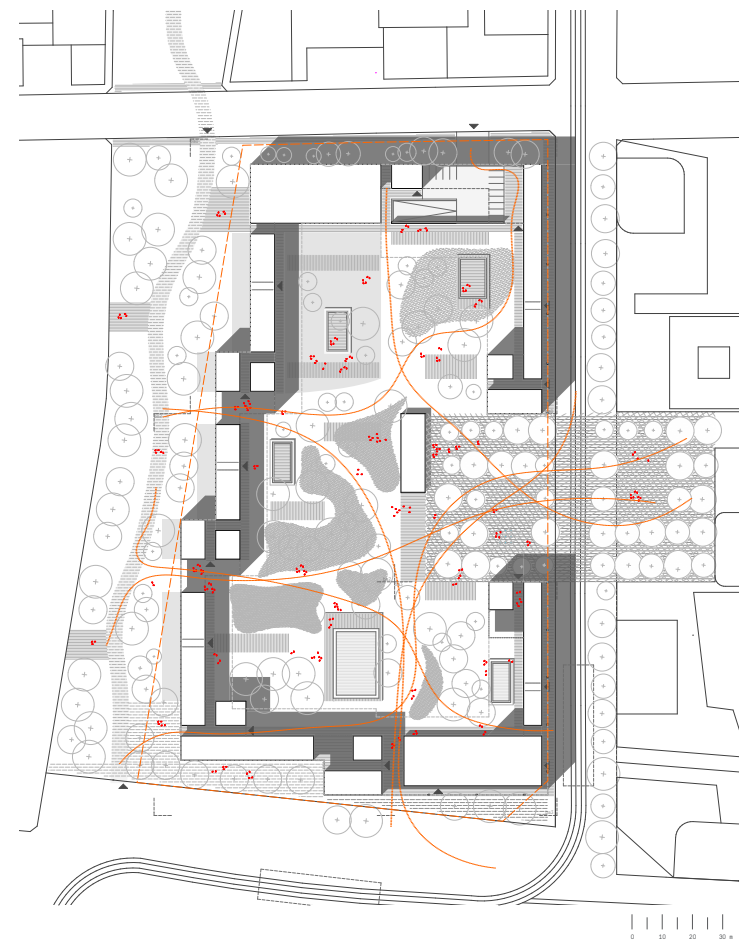
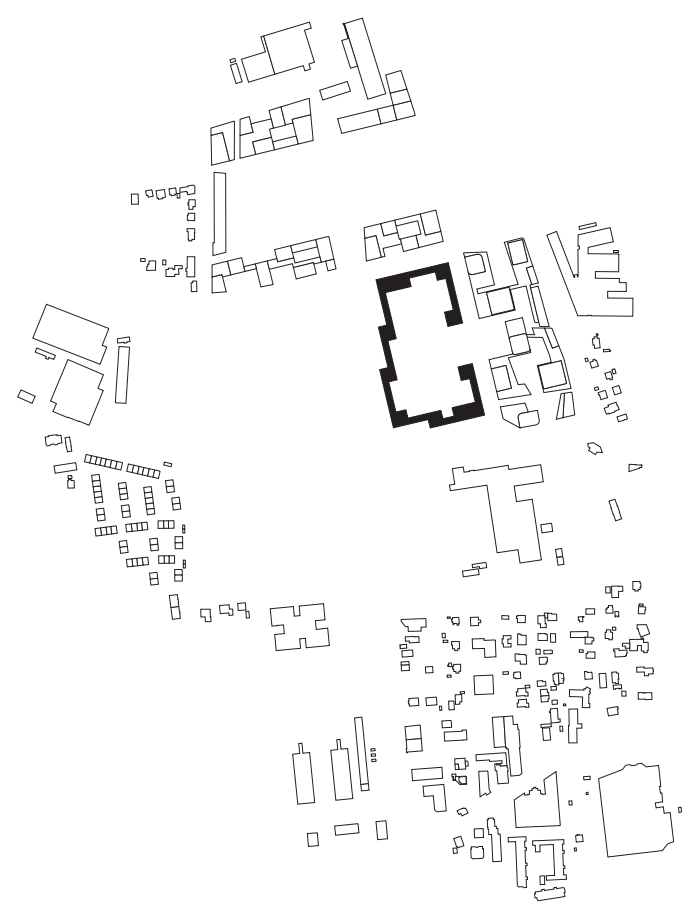
Öffentlicher Raum /
Public Space



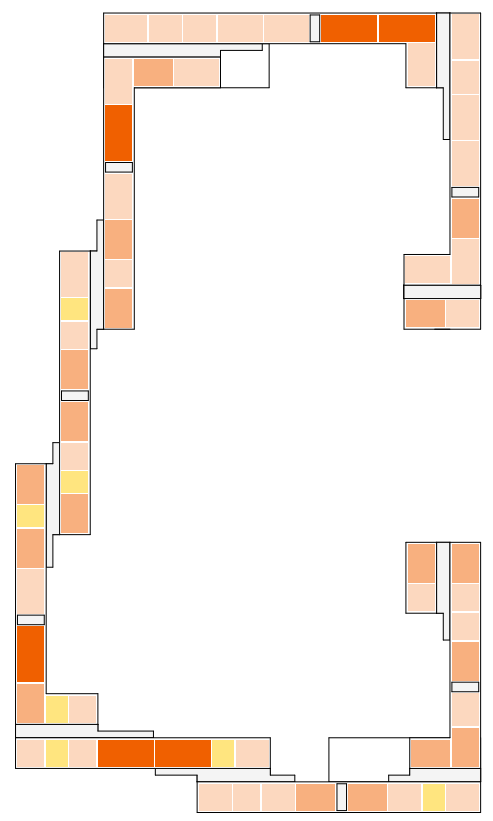
Privater Raum /
Private space



Bauabschnitte /
Building sections



- Typ D
- Typ C
- öffentliche Nutzung
- Nebenräume



- Typ D
- Typ C
- Typ A
- Typ B

