



D23 - Seestadt

Baufeld D23

Seestadt Aspern

Das Planungsgebiet (Baufeld D23) befindet sich im südwestlichen Bereich der Seestadt Aspern / 1220 Wien. Die 3 Bauteile mit 4 bis 5 Geschossen und insgesamt 50 Wohnungen sind die ersten freifinanzierten Eigentumswohnungen in diesem Stadtteil.

Französische Fenster, Ziegelbauweise und großzügig dimensionierte Balkone & Terrassen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bringen fast schon vergessene Qualitäten wieder in den Wohnbau zurück.

Ein besonderes Highlight des Projektes bilden die bunt ornamentierten Zementfliesen im Stiegenhaus.

Inspiziert von der Ästhetik & Tradition des (Wiener) Jugendstils erzeugt das modernistische Design eine unverwechselbare Atmosphäre und Identifikationsmöglichkeit für die Bewohner.

The planning site (D23) is situated in the southwest area of the Seestadt Aspern / 1220 Vienna. The three building sections with 4 to 5 storeys and a total of fifty homes are the first freely financed condominiums in this suburb.

French windows, brick construction and spaci-ously dimensioned balconies and terraces ensure an amenable home feeling and revive almost forgotten qualities in housing.

A special highlight of the project is formed by the colourfully ornamented cement tiles in the stairwell.

Inspired by the aesthetic and tradition of (Viennese) Jugendstil / art nouveau, the modernist design radiates its own unique aura and identification potential for the residents.

Verfahren / Procedure

Direktauftrag / Direct commission

Ort / Place

Wien / Vienna, AT

Auftraggeber / Client

WVG | Wohngut

Planung / Planning

2013-2015

Ausführung / Construction

2015-2016

Nutzfläche / Effective Area

ca. / approx. 4.500m²

Wohnraum/Living space

50 Eigentumswohnungen, freifinanziert / 50 condominiums, privately financed

Energieeffizienz/Energy efficiency

Niedrigstenergiestandard / Low energy standard

Team / Team

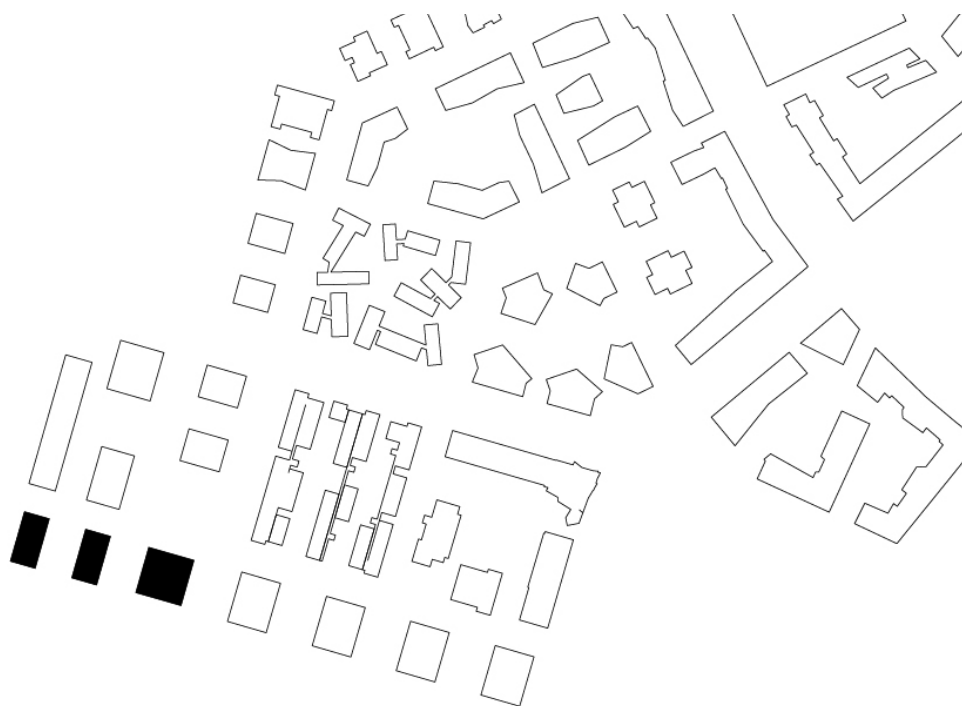
Herta Frischenschlager, Germán Goldschmidt

Fotos / Pictures

Hertha Hurnaus

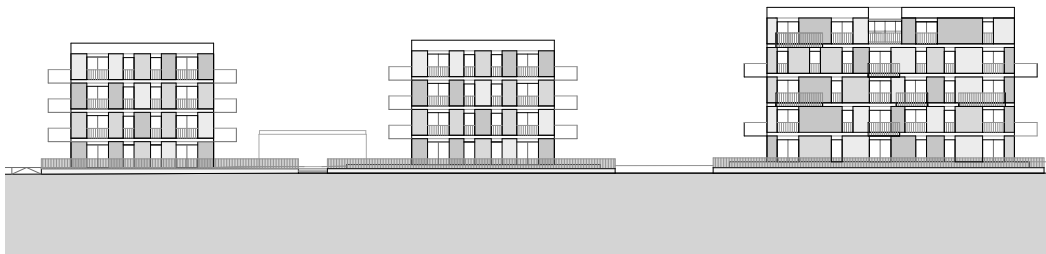
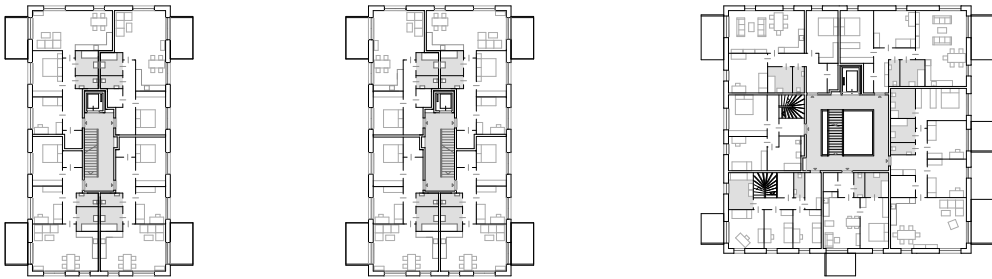
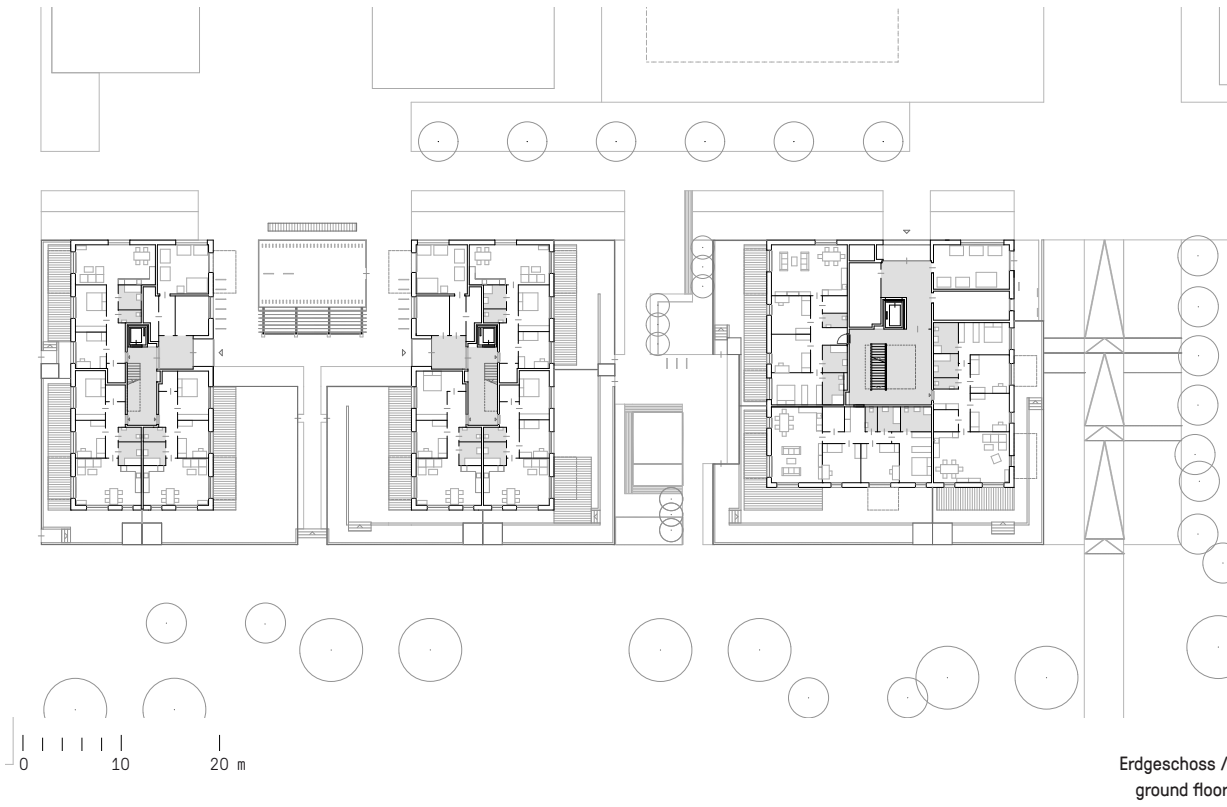






Lageplan / Site plan













Seestadt Aspern | Baufeld D23

