

Wohnen Graz

Housing Graz

Wohnen Graz

Wohnhausanlage am Eggenberger Gürtel

Am Eggenberger Gürtel in Graz wurde eine Wohnhausanlage mit insgesamt 220 Wohnungen, einem Gemeinschaftsgebäude und einer Tiefgarage mit 192 PKW Stellplätzen errichtet.

Durch die Lage am verkehrsbelasteten Eggenberger Gürtel, bzw. zur vielbefahrenen Südbahnstrecke hin, wird der städtebauliche Ansatz vom Gedanken des Schallschutzes geprägt: die vier Baukörper bilden ein Carré, dessen Mitte eine große begrünte Parklandschaft bildet. Sämtliche Schlafräume sind zum Park orientiert.

Die sechs bis siebengeschossigen Riegel bieten eine maximale Typenvielfalt hinsichtlich Flexibilität, Orientierung und Wohnungsgrößen an. Bauteil Ost wird hinsichtlich seines Erschließungssystems eine typologische »Weltneuheit«.

A residential complex with a total of 220 flats, a community building and an underground car park with 192 parking spaces was built on Eggenberger Gürtel in Graz.

Due to the location on the busy Eggenberger Gürtel and the busy Südbahn line, the urban planning approach is characterised by the idea of noise protection: the four buildings form a carré with a large green park landscape in the middle. All bedrooms are oriented towards the park.

The six to seven-storey blocks offer a maximum variety of types in terms of flexibility, orientation and flat sizes. In terms of its access system, Building East is a typological „world first“.

Verfahren/Procedure

Wettbewerb, 2014, 1.Preis/
competition, 2014, 1. place

Ort/ Place

Graz, AT

Auftraggeber/ Client

BWSG

Planung/ Planning

2014-2016

Ausführung/ Construction

2017-2018

Nutzfläche/ Effective Area

18.500m²

BGF/ GFA

31.950m²

Energieeffizienz/Energy efficiency

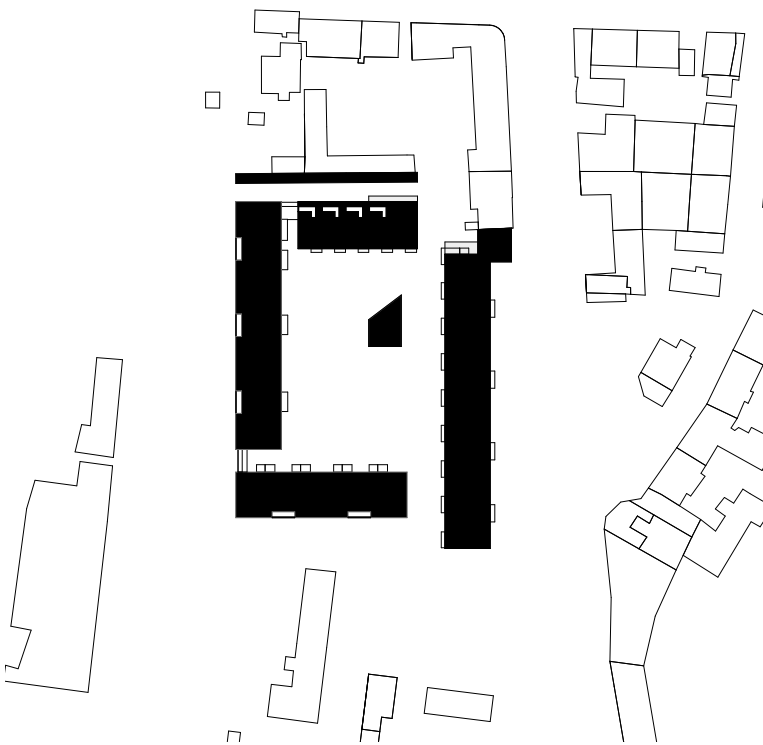
Niedrigstenergiestandard/
Low energy standard

Team/ Team

Milica Apostolovic, Hannah
Neumann, Davor Podbregar,
Werner Scheuringer,
Sarah Wenninger



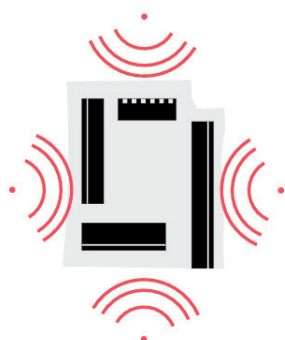
Offener Laubengang Bauteil Nord/ Open arcade building north



Lageplan/ Site plan



Blick auf die Südwest-Ecke
View of the southwest corner



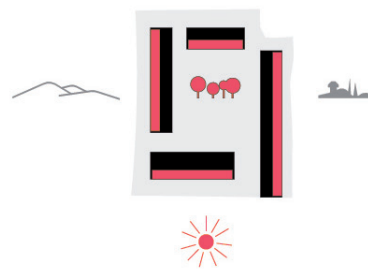
Städtebau als Schallschutz
+
zweischalige Fassade
(Loggien als Lärmpuffer)



Central Park

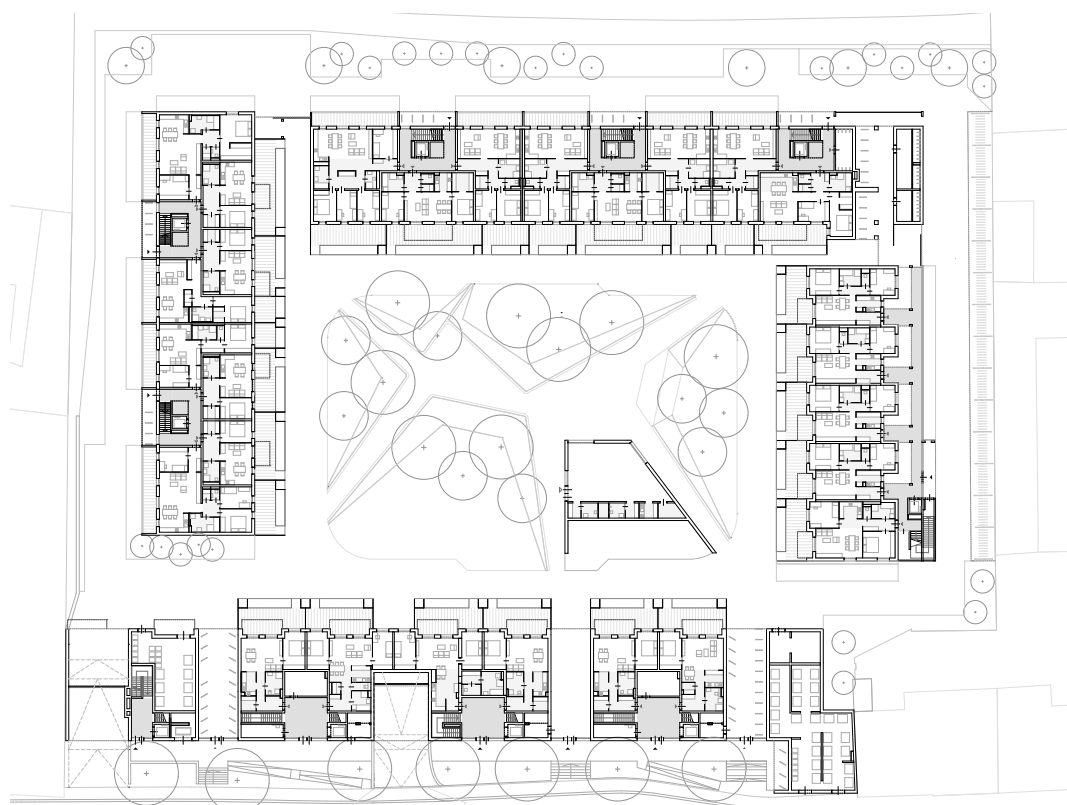


Schlafzone zum
Park

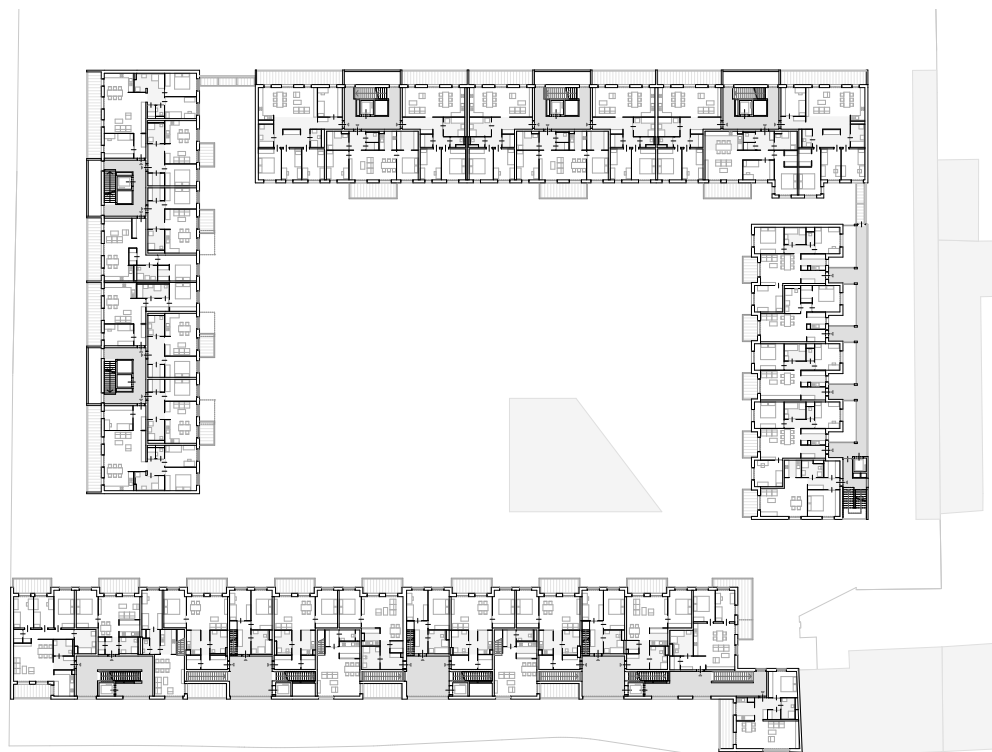


Aufenthaltszone





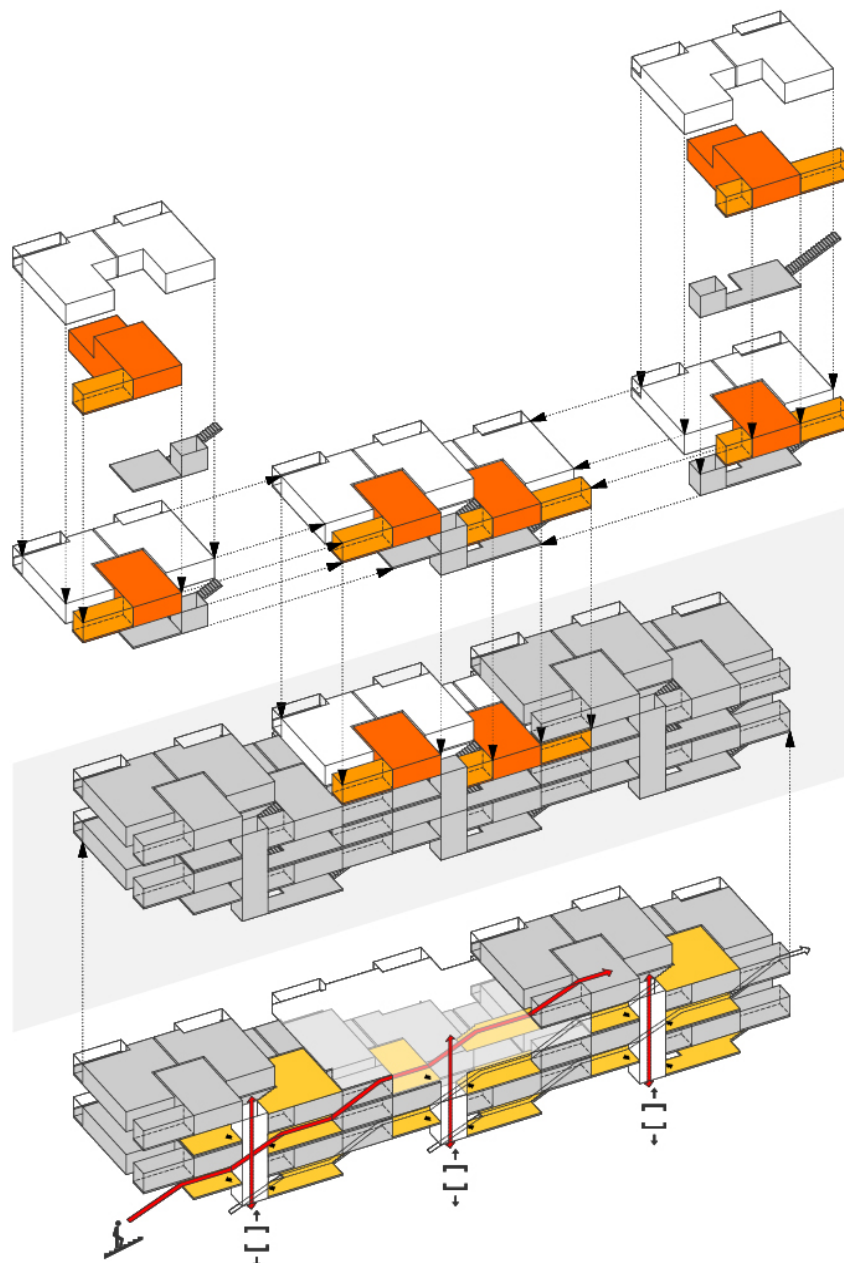
Grundriss EG / Ground floor plan



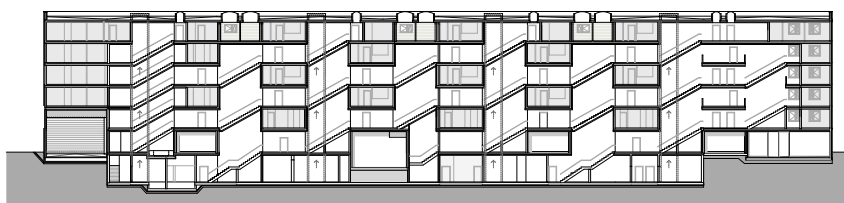
Grundriss 2.06 / Floor plan 2nd floor



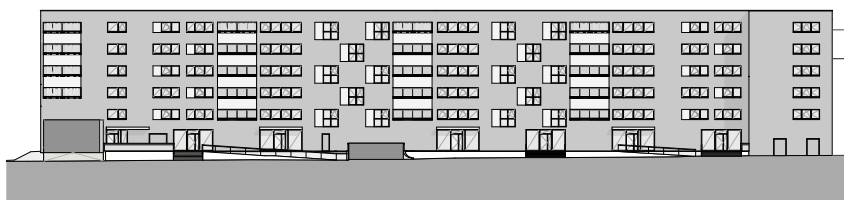




Axonometrie Erschließung - Bauteil Ost / Axonometry circulation - building east



Längsschnitt straßenseitig Bauteil Ost/ Longitudinal section of building East



Straßenansicht Bauteil Ost / Street view building East

