

# Wohnen für Alleinerziehende

Housing for single parents

# Wohnen für Alleinerziehende

## Kennedy Garden | Bauteil Orchidea

Das Areal der ehemaligen Siemensgründe im Westen Wiens wird als neues Wohnquartier (ca. 530 WE) auf mehreren Baufeldern entwickelt. Darunter auch Bauteil "Orchidea", der für geförder-tes Wohnen für Alleinerziehende vorgesehen ist. 124 kompakt geschnittene Wohnungen auf 8 Geschossen gruppieren sich um einen nach Süden offenen Innenhof.

Gute Nachbarschaft und Möglichkeiten für den sozialen Austausch sind gerade für Alleinerziehende besonders wichtig. Daher wird die gewünschte Kompaktheit der Wohnungen durch ein großzügiges Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Räumen ergänzt.

Für Alleinerziehende ist Übersichtlichkeit wichtig. Die Wohnungen sind so geschnitten, daß man beim Kochen, Homeworking oder Entspannen den Nachwuchs im Blickfeld haben kann. Durch einen tief geschnittenen, vollverglasten Wintergarten sind Blickbeziehungen immer gegeben, der Raum kann als zusätzlicher Aufenthaltsraum / „Jokerzimmer“ / Klimapuffer (Wintergarten, Büro, Gästezimmer etc.) ganzjährig genutzt werden. Durch fix installierte Vorhänge können einzelne Zimmer und Raumbereiche visuell abgetrennt werden, um auch die notwendige Privatheit sicherzustellen.

The area of the former Siemensgründe in the west of Vienna is being developed as a new residential quarter (approx. 530 units) on several building sites. Among them is the „Orchidea“ component, which is intended for subsidised housing for single parents. 124 compact flats on 8 floors are grouped around an inner courtyard open to the south.

Good neighbourliness and opportunities for social exchange are particularly important for single parents. Therefore, the desired compactness of the flats is complemented by a generous offer of communally used rooms.

For single parents, clarity is important. The flats are cut in a way that allows you to keep your children in view while cooking, homeworking or relaxing. A deep-cut, fully glazed winter garden ensures that there is always a visual connection, and the room can be used as an additional living room / „joker room“ / climate buffer (winter garden, office, guest room, etc.) all year round. Fixed curtains can be used to visually separate individual rooms and room areas to ensure the required privacy.

### Verfahren/Procedure

Geladener einstufiger Wettbewerb, 2017, 1.Preis/ invited competition process, 2017, 1. place

### Ort/ Place

Cumberlandstraße, 1140, Wien, AT/ Vienna, AT

### Auftraggeber/ Client

BUWOG

### Planung/ Planning

2018-2020

### Ausführung/ Construction

2020-2022

### Nutzfläche/ Effective Area

124 WE, ca. 7.100 m<sup>2</sup>

### Energieeffizienz/Energy efficiency

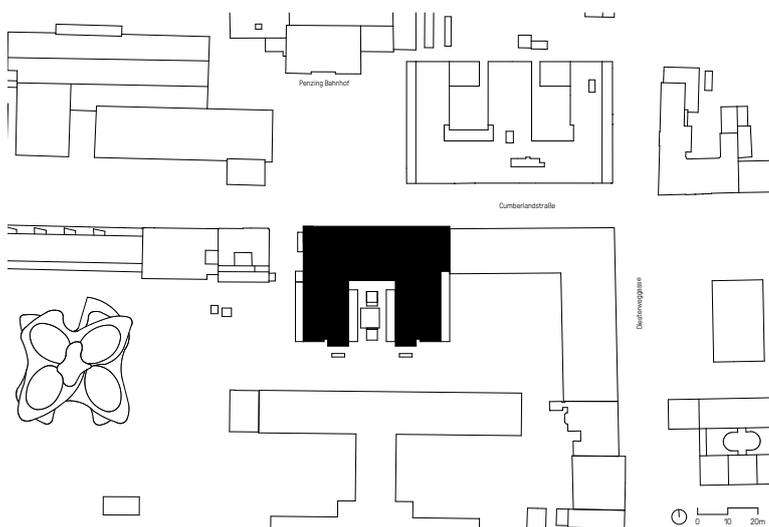
Niedrigstenergiebauweise/Low energy standard

### Team/ Team

Andreas Metzler, Sarah Raiger, Werner Scheuringer

### Fotos/Pictures

Hertha Hurnaus



Lageplan / Site plan

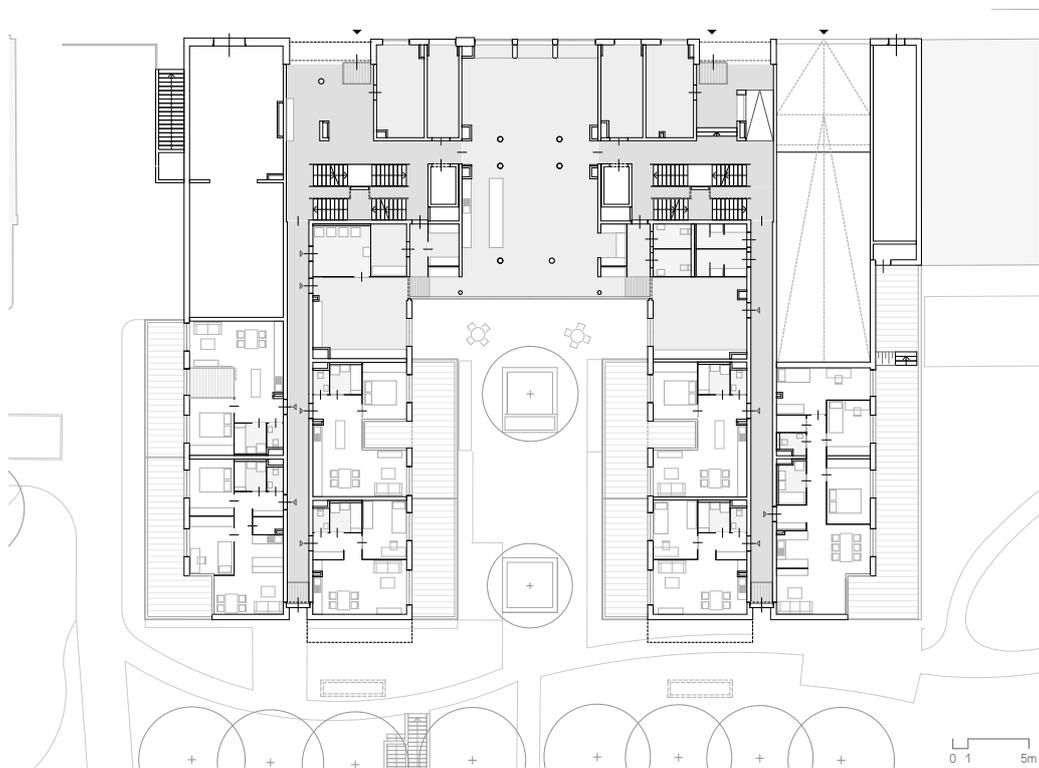




Südfassade, 7-geschossige Verkleidung mit Fliesen /  
South facade, 7-storey cladding with tiles



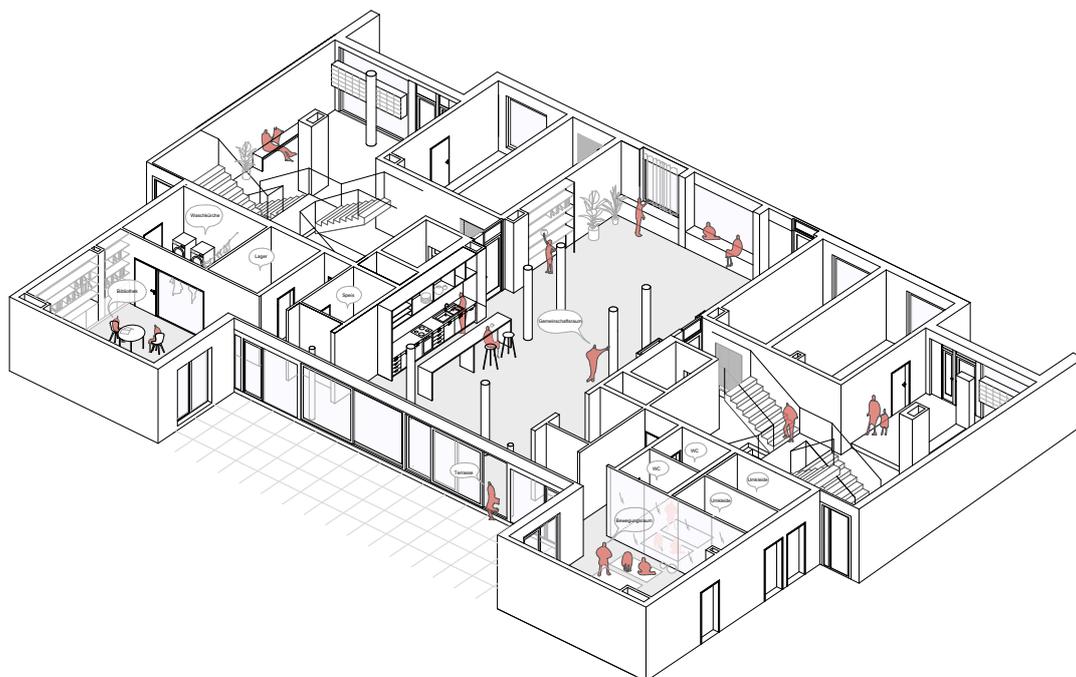
Gemeinschaftsraum - BewohnerInnenntreff mit Teeküche/  
Common room - residents' lounge with kitchenette



Grundriss Erdgeschoss/  
Ground floor plan



Gemeinschaftsraum - Bewegungsraum/  
Common room - Exercise room

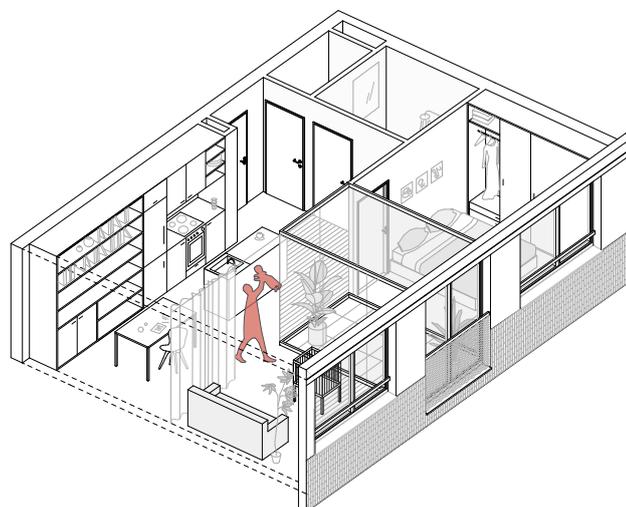
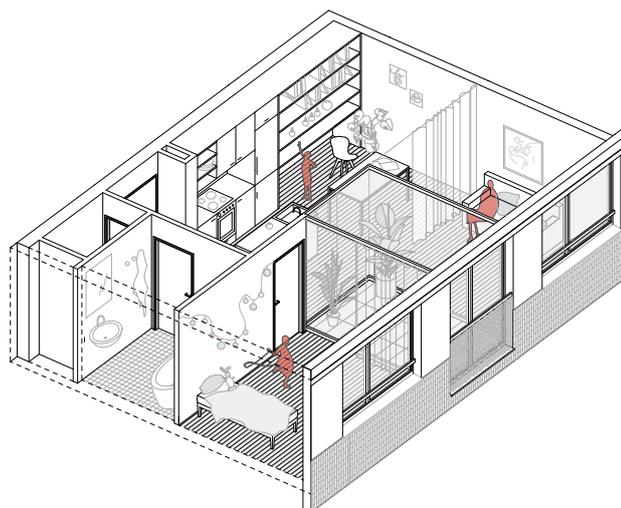


Detail - Axonometrie der Gemeinschaftsräume/  
Detail - Axonometry of the common rooms





Grundriss Regelgeschoss/  
Floor plan standard floor



Axonometrien Beispielwohnungen - Wintergarten, Klimapuffer, „Jokerzimmer“/  
Axonometries of example flats - winter garden, climate buffer, „Jokerzimmer“





Wintergarten, Jokerzimmer /  
Winter garden, Jokerzimmer





Großzügige Erschließung/  
Generous circulation zone